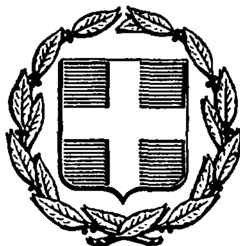



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

| ΑΘΗΝΑ 27 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1987 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 825 |
|---|---|---|


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ


Καθορισμός, κατηγοριοποίηση ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Βυζικίου και Παναγιά του Ν. Αρκαδίας. 1

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καλλονής Ν. Λέσβου. 2

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μαγγανίτη (ΕΣΥΕ 84110701) Κοινότητας Μαγγανίτη του Ν. Σάμου. . . . . . . . . . 3

Καθορισμός ορίων. όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κεραμειδού (ΕΣΥΕ 84111008) Κοινότητας Φούρνων του Ν. Σάμου. . . . . . . . . . 4

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Δαφνολιές (ΕΣΥΕ 84111004) Κοινότητας Φούρνων του Ν. Σάμου. . . . . . . . . . 5

Καθορισμός ορίων. όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Καμαρίου (ΕΣΥΕ 84111009 συνοικία Χρυσομηλέας) Κοινότητας Φούρνων του Ν. Σάμου . . . . . . . . . . 6


## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 161 ΕΠΑ (1)

Καθορισμός, κατηγοριοποίηση ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Βυζικίου και Παναγιά του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τη 2/2.7.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 431/10.12.1985 απόφαση των Κοινοτικών Συμβουλίων, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Βυζικίου και Παναγιά του Ν. Αρκαδίας όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Βυζικίου αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ. και τον οικισμό Παναγιά αρτιότητα 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τους οικισμούς της ομάδας Βυζικίου και Παναγιά τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει τη μελέτη του οικισμού.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

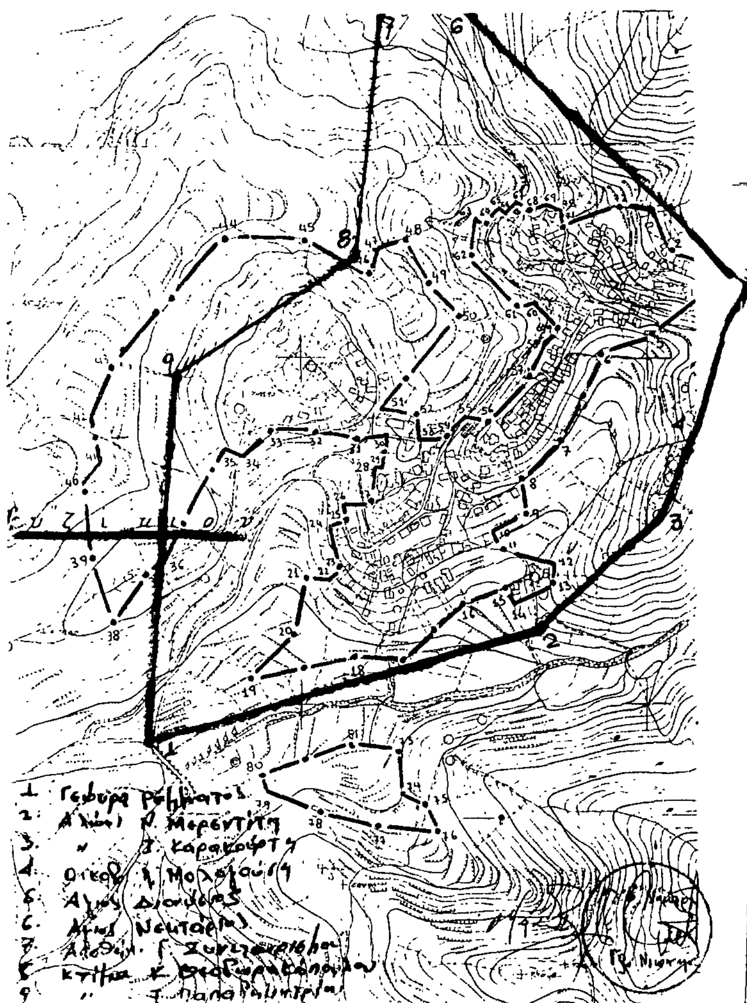
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 21 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ



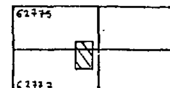

ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
Οικισμος: Βυζικιον.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ

Οριο οικισμου

Ονομασιες:




| α/α | x | y | α/α | x | y | α/α | x | y |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | -387 | -3100 | 23 | -845 | -3615 | 49 | -714 | -3205 |
| 2 | -560 | -3160 | 24 | -860 | -3555 | 50 | -665 | -3255 |
| 3 | -512 | -3180 | 25 | -835 | -3550 | 51 | -780 | -3385 |
| 4 | -512 | -3220 | 26 | -840 | -3525 | 52 | -730 | -3400 |
| 5 | -387 | -3282 | 27 | -800 | -3525 | 53 | -725 | -3410 |
| 6 | -465 | -3310 | 28 | -790 | -3475 | 54 | -675 | -3430 |
| 7 | -520 | -3440 | 29 | -780 | -3475 | 55 | -658 | -3400 |
| 8 | -580 | -3490 | 30 | -770 | -3425 | 56 | -628 | -3408 |
| 9 | -574 | -3542 | 31 | -820 | -3430 | 57 | -570 | -3345 |
| 10 | -620 | -3570 | 32 | -875 | -3422 | 58 | -550 | -3295 |
| 11 | -603 | -3592 | 33 | -940 | -3417 | 59 | -520 | -3272 |
| 12 | -532 | -3615 | 34 | -980 | -3455 | 60 | -560 | -3235 |
| 13 | -537 | -3643 | 35 | -1007 | -3445 | 61 | -585 | -3242 |
| 14 | -590 | -3672 | 36 | -1095 | -3605 | 62 | -650 | -3165 |
| 15 | -603 | -3650 | 37 | -1120 | -3622 | 63 | -640 | -3112 |
| 16 | -665 | -3672 | 38 | -1170 | -3695 | 64 | -628 | -3120 |
| 17 | -755 | -3755 | 39 | -1200 | -3600 | 65 | -612 | -3100 |
| 18 | -820 | -3745 | 40 | -1210 | -3507 | 66 | -603 | -3105 |
| 19 | -975 | -3775 | 41 | -1187 | -3460 | 67 | -585 | -3088 |
| 20 | -910 | -3715 | 42 | -1200 | -3400 | 68 | -570 | -3100 |
| 21 | -895 | -3630 | 43 | -1170 | -3325 | 69 | -545 | -3095 |
| 22 | -860 | -3635 | 44 | -1007 | -3140 | 70 | -517 | -3105 |
| | | | 45 | -890 | -3145 | 71 | -517 | -3150 |
| | | | 46 | -800 | -3 | 72 | -435 | -3095 |
| | | | 47 | -780 | -3155 | 73 | -755 | -3885 |
| | | | 48 | -740 | -3145 | 74 | -755 | -3945 |
| | | | | | | 75 | -725 | -3960 |
| | | | | | | 76 | -705 | -4005 |
| | | | | | | 77 | -790 | -3990 |
| | | | | | | 78 | -875 | -3970 |
| | | | | | | 79 | -953 | -3935 |
| | | | | | | 80 | -960 | -3915 |
| | | | | | | 81 | -830 | -3875 |

## ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου: Π-1.1

Συνταξη: Λ. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ, Θ. ΚΑΤΣΟΥΦΗΣ, Β. ΠΡΙΝΤΖΟΣ, Β. ΣΙΔΕΡΗ, Ε. ΒΩΒΟΥ-ΚΩΣΤ/ΛΟΥ

Ελεγχος:





Κλ. 1:5.000

Ημερ. 30-11-84



Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

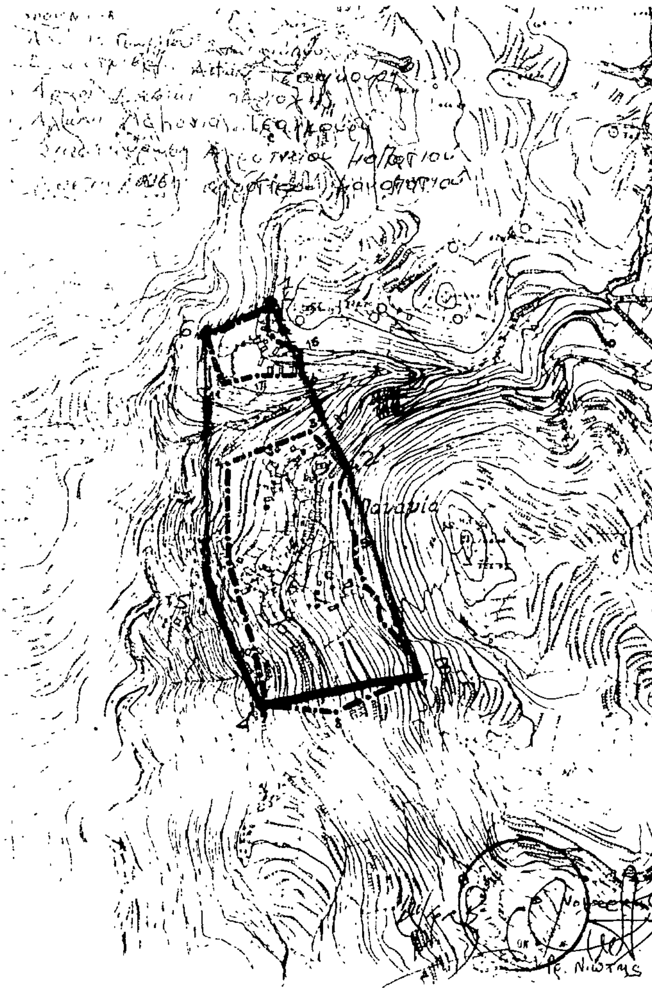
| | |
|---|---|
| ΑΡ. ΕΣΥΕ | 12111201 |
| ΟΙΚΙΣΜΟΣ | ΒΥΖΙΚΙΟΝ |
| ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ | ΒΥΖΙΚΙΟΝ |
| ΝΟΜΟΣ | ΑΡΚΑΔΙΑΣ |

## ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

| ΚΡΙΤΗΡΙΑ | ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|---|
| Α. Θέση στο χώρο | Α1 [ ] Πεδινοτικός | Α2 [ ] Παραλιακός ή Τουριστικός | Α3 [+] Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακ. τουριστικός |
| Β. Βαθμός προστασίας | Β1 [ ] Αξιόλογος | Β2 [+] Ενδιαφέρων | Β3 [ ] Αδιάφορος |
| Γ. Δυναμικότητα | Γ1 [ ] Δυναμικός | Γ2 [+] Στάσιμος | Γ3 [ ] Φθίνων |
| Δ. Βαθμός διασποράς | Δ1 [+] Συνεκτικός | Δ2 [ ] Διάσπαρτος | |
| Ε. Μέγεθος | Ε1 [ ] Μικρός | Ε2 [+] Μεσαίος | Ε3 [ ] Μεγάλος |

| Πληθυσμός 1971 | Πληθυσμός 1981 | Αύξηση 1971-1981 % | Σύνολο σπιτιών 1984 | Νέα σπίτια τελευταίας τριετίας | Αύξηση τριετίας % |
|---|---|---|---|---|---|
| 555 | 503 | -9,37 | 212 | 10 | 4,72 |

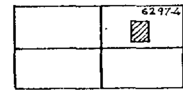
Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα: 6 μ²  Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο διάσπαρτο τμήμα: μ²



ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
Οικισμος: Παναριά

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
Ονομασιες:



| α/α | x | y | α/α | x | y | α/α | x | y |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1.840 | - 21 400 | 12 | Διακταύρωση αγροτικών μονοπατιών. | | | | |
| 2 | 1.840 | - 21.260 | 13 | 1.900 | - 21 035 | | | |
| 3 | 1.965 | - 21 210 | 14 | Τμήμα κοινοτικής δδού | | | | |
| 4 | 2 020 | - 21.260 | 15 | 1.950 | - 21 090 | | | |
| 5 | Τμήμα αγροτικής δδού | | 16 | 1.950 | - 21.125 | | | |
| 6 | -"- | -"- -"- | 17 | 1.885 | - 21 130 | | | |
| 7 | 2 132 | - 21 505 | | | | | | |
| 8 | 2 005 | - 21 615 | | | | | | |
| 9 | Άλωνι | | | | | | | |
| 10 | 1.880 | - 21.525 | | | | | | |
| 11 | Άλωνι | | | | | | | |

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου: Π-1.1

Συνταξη: Α. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ, Θ. ΚΑΤΣΟΥΛΗΣ, Β. ΠΡΙΝΤΖΟΣ, Β. ΣΙΔΕΡΗ, Ξ. ΒΩΒΟΥ-ΚΩΣΤΙΔΟΥ

Ελεγχος:

Κλ. 1:5000

Ημερ. 30-11-8



Υπουργειο ... Οικισμου και Περιβαλλοντος

| | |
|---|---|
| ΑΡΙΘ. ΕΣΥΕ | 12 115401 |
| ΟΙΚΙΣΜΟΣ | ΠΑΝΑΓΙΑ. |
| ΔΗΜΟΣ Ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ | ΠΑΝΑΓΙΑΣ. |
| ΝΟΜΟΣ. | ΑΡΚΑΔΙΑΣ. |

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

| ΚΡΙΤΗΡΙΑ | ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|---|
| Α. Θέση στο χώρο | Α1 [ ] Περιαστικός | Α2 [ ] Παραλιακός ή Τουριστικός | Α3 [+] Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακό Τουριστικός |
| Β. Βαθμός προστασίας | Β1 [ ] Αξιόλογος | Β2 [ ] Ενδιαφέρων | Β3 [+] Αδιάφορος |
| Γ. Δυναμικότητα | Γ1 [ ] Δυναμικός | Γ2 [+] Στάσιμος | Γ3 [ ] Φθίνων |
| Δ. Βαθμός διασποράς | Δ1 [+] Συνεκτικός | Δ2 [ ] Διάσπαρτος | |
| Ε. Μέγεθος | Ε1 [+] Μικρός | Ε2 [ ] Μεσαίος | Ε3 [ ] Μεγάλος |

| Πληθυσμός 1971 | Πληθυσμός 1981 | Αύξηση 1971-1981 % | Σύνολο σπιτιών 1984 | Νέα σπίτια τελευταίας τριετίας | Αύξηση τριετίας % |
|---|---|---|---|---|---|
| 49 | 113 | 130,61 | 90 | 5 | 5,55 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα | α (150) μ² | Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο διάσπαρτο τμήμα | - μ² |

Αριθ. Π. 4173 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καλλονής Ν. Λέσβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και ειδικότερα εκείνες του ΚΕΦ. Α΄ σχετικά με τη σύνταξη έγκρισης και εφαρμογή σχεδίου πόλεων κ.λπ. άρθρα 3, 9 & 29.

2. Τις διατάξεις του ΠΔ 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1966) «περί μεταβιβάσεως αρμοδιότητας στους Νομάρχες εγκρίσεων τροποποιήσεως ρυμοτομικών σχεδίων».

3. Την υπ' αριθ. 38/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

4. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου όπως αυτή διαπιστώθηκε στο 80 πρακτικό της 29.6.1987 συνεδριάσεως για την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Καλλονής, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το χαρακτηρισμό του χώρου Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Α ως χώρο για την ανέγερση κοινοτικού καταστήματος και καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης. Κάλυψη 70%, Σ.Δ. 1, 4 κατά τα λοιπά σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

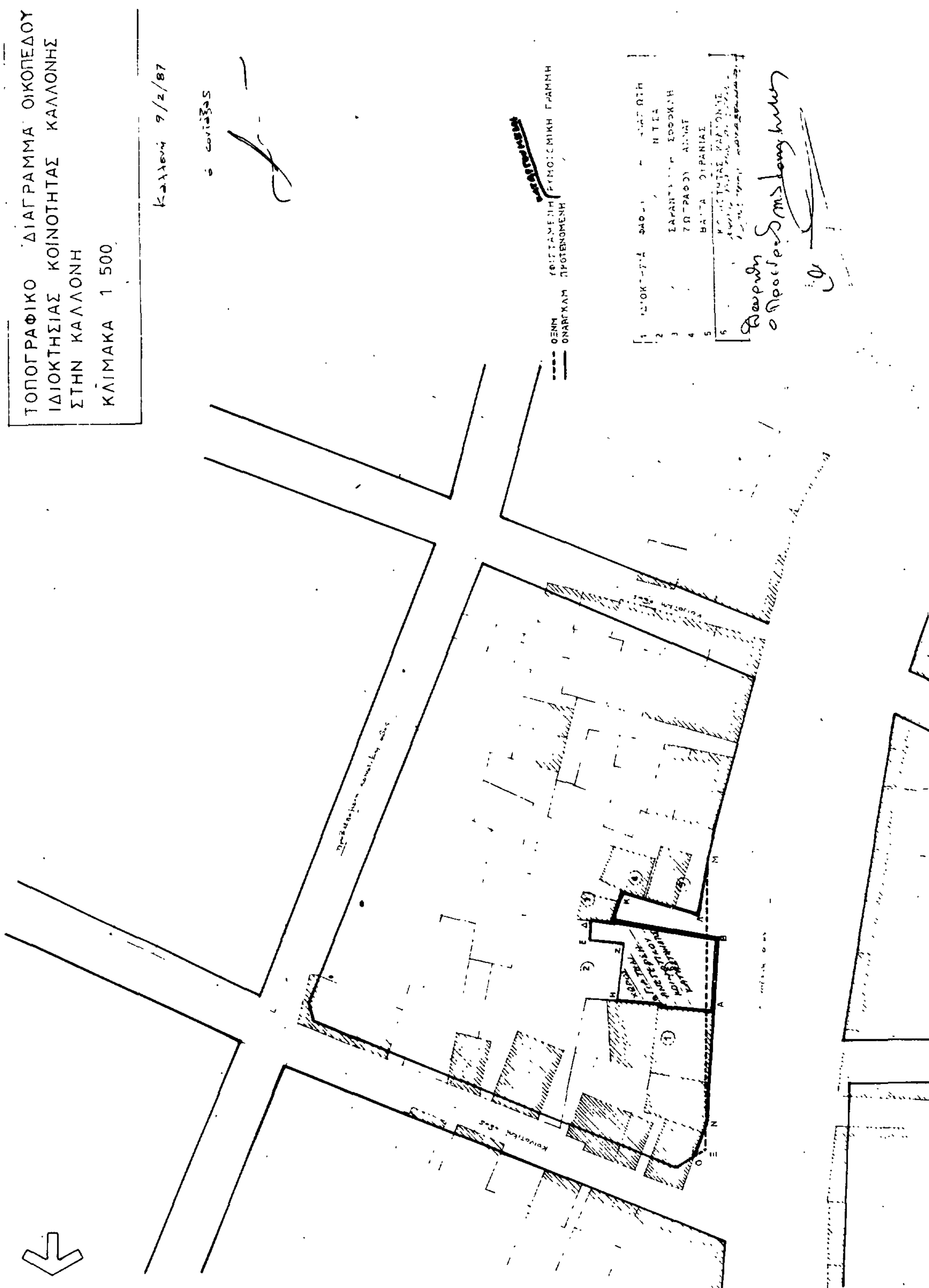
Επίσης τροποποιούμε το σχέδιο πόλεως και προτείνουμε οικοδομική γραμμή την Ο Ν Α Β Γ Κ Π Μ αντί της Ο Ξ Ν Μ όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα Γ. Σωσωνίδη.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 16 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

Κ. ΚΕΝΤΡΟΣ



Αριθ. οικ. 2828 (3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μαγγανίτη (ΕΣΥΕ 84110701) Κοινότητας Μαγγανίτη του Ν. Σάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους ενδιαφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 6/11/28.11.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

I) Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μαγγανίτη Κοινότητας Μαγγανίτη του Ν. Σάμου με στοιχεία ΕΣΥΕ 84110701 της οριογραμμής με κορυφές τα εξής σημεία:

I. Οικία Γεωργίου Μανώλη.
II. Οικία Δάφνης Πίχου.
III. Οικία Θωμά – Φώτη Μανώλη.
IV. Οικία Έλπ. – Κων. Πυλαρά.
V. Οικία Νικ. Μακαρίου.
VI. Οικία Γεωρ. & Ηλία Πυλαρά.
VII. Αποθήκη Ιωάννη και Ηλ. Κοτσογιάννη.
VIII. Οικία Ευαγγ. Μανώλη.
IX. Οικία Παναγ. Χούτρα.
X. Οικία Νικ. Καρναβά & Παντ. Πίχου.
XI. Οικία Τριαντάφ. Μαλαχία.
XII. Οικία Αρ. Καβαρλίγκου & Μ. Μανώλη.
XIII. Οικία Θεοδ. Κοτσογιάννη.
XIV.Οικία Γεωργ. Καβαρλίγκου.
XV.Οικία Κ. Κοτσογιάννη & Γ. Κοτσορέ.
XVI. Οικία Μαυροδόντη.
XVII. Οικία Σταμ. Πατσούρη και Μανώλη.
XVIII. Οικία Αλέκου Πυλαρά.
XIX. Οικία Στυλ. Καλαφάτη.
XIX–XX. Οικία ιδιοκτ. Αθανασ. Ρούσου- Διαμ. & Ηλία Μανώλη – Αγγ. Κουντούπη.
XXI. Οικία Σ. Καβαρλίγκου & Ξ. Τσακωνίτη.
XXII. Οικία Δαμιανού Βασ. Σύριγγα.
XXIII. Οικία Νικολ. Κοτσογιάννη.
XXIV. Οικία Νικολ. Θεοδ. Κοτσογιάννη.
XXV. Οικία Ιωάννη Πυλαρά.
XXVI. Οικία Π.Ι.Η. Πυλαρά – Α. Κόχυλα.
XXVII. Οικία Ευαγγ. Μανώλη.
XXVIII. Οικία Φιλίππου Λούκου.
XXIX. Οικία Δημητρίου Λούκου.
XXX. Οικία Χρήστου Κοτσορέ.
XXXI. Οικία Ιωάννη Κοτσογιάννη.
XXXII. Οικία Νικολ. Μαλαχία.
I. Οικία Γεωργίου Μανώλη, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II) Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Μαγγανίτη Κοινότητας Μαγγανίτη αρτιότητα γηπέδου 1.000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Ο οικισμός με βάση την κατηγοριοποίηση να καταταχτεί ως παραλιακός, ενδιαφέρων, στάσιμος, συνεχτικός και μεσαίος.

III) α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Πολεοδομικό Γραφείο Αγίου Κηρύκου Ικαρίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 13 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΤΣΙΟΚΑΣ



Αριθ. οικ. 2826 (4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κεραμειδού (ΕΣΥΕ 84111008) Κοινότητας Φούρνων του Ν. Σάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους ενδιαφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 6/11/28.11.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κεραμειδού (Κοινότητας Φούρνων) Ν. Σάμου με στοιχεία (ΕΣΥΕ 84111008) της οριογραμμής με κορυφές τα εξής σημεία:

1. Οικία Γεωργίου Κοτταρά.
2. Οικία Κων/νου Μαρκάκη.
3. Οικία Γεωργίου Βρανά.
4. Οικία Μάρκου Βρανά.
5. Κτίσμα Αφών Βρανά.
6. Οικία Φουρναράκη- Κοτταρά.
7. Οικία Γεωργίου Κοτταρά.
8. Αποθήκη Ευαγγέλου Βρανά.
9. Καραγιαπί Χρήστου Τσίκνη.
10. Οικία Αργυρίου Κοτταρά, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Κεραμειδού Κοινότητας Φούρνων αρτιότητα γηπέδου 1.000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Ο οικισμός με βάση την κατηγοριοποίηση να χαρακτηριστεί ως α) παραλιακός, β) αδιάφορος, γ) στάσιμος, δ) συνεκτικός, ε) μικρός.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Πολεοδομικό Γραφείο Αγίου Κηρύκου Ικαρίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

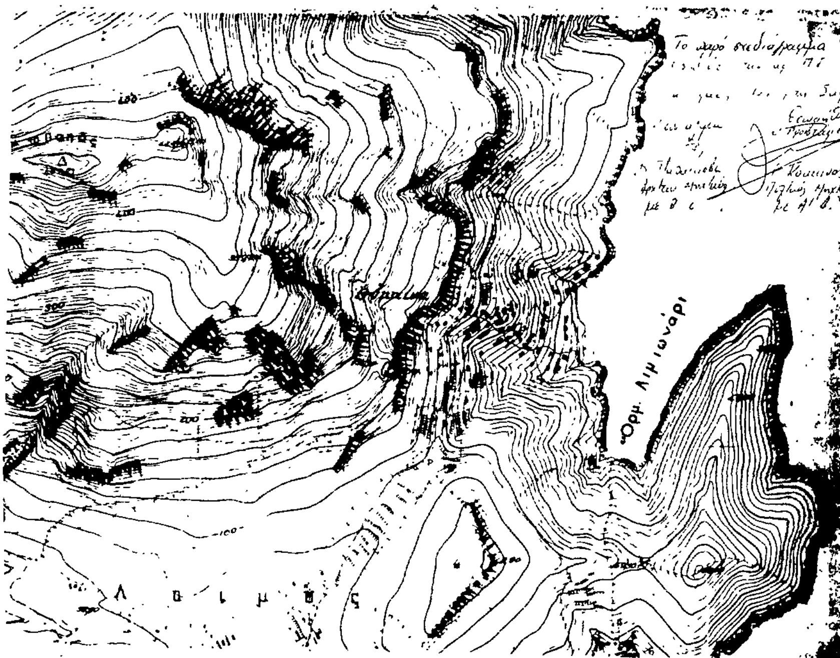
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 13 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΤΣΙΟΚΑΣ



Αριθ. οικ. 2822 (5)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Δαφνολιές (ΕΣΥΕ 84111004) Κοινότητας Φούρνων του Ν. Σάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους ενδιαφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 6/11/28.11.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Δαφνολιές Κοινότητας Φούρνων του Ν. Σάμου με στοιχεία ΕΣΥΕ 84111004 της οριογραμμής με κορυφές τα σημεία:

1. Αχραίο καλύβι Χρ. Γραμματικού.
2. Καλύβι Ιωάννη Τσουράκη.
3. Οικία Γεωργίου Παπά.
4. Κτίσμα Αφών Παδιά.
5. Καλύβι Αφών Τσουράκη.
6. Καλύβι Κων/νου Τσουράκη.
7. Οικία Βάλβη- Μαρκάκη.
8. Οικία Νικολάου Θ. Τσουράκη.
9. Οικία Ιωάννου Θ. Τσουράκη.
10. Κορυφογραμμή + 237μ.

9-10. Ακολουθείται το μονοπάτι.

11. Κορυφογραμμή + 253μ.

12. Τομή μονοπατιού με ευθεία 10-11, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Δαφνολιές Κοινότητας Φούρνων αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Ο οικισμός με βάση την κατηγοριοποίηση να καταταχθεί ως α) μη παραλιακός, β) αδιάφορος, γ) στάσιμος, δ) διάσπαρτος, ε) μικρός.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Πολεοδομικό Γραφείο Αγίου Κηρύκου Ικαρίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

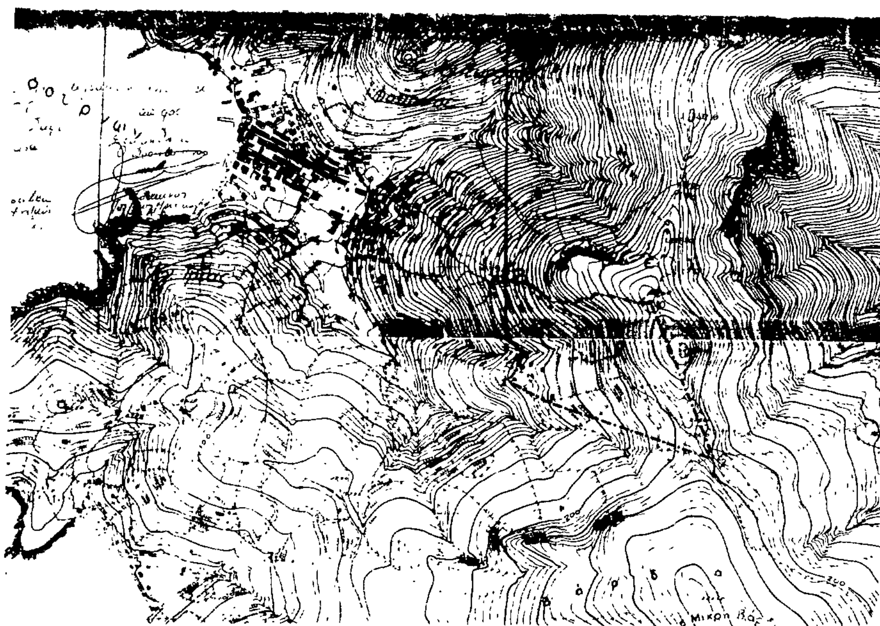
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 13 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΤΣΙΟΚΑΣ



ΝΟΜΟΣ : ΣΑΜΟΥ
Οικισμος 84111C04 ΔΑΦΝΟΛΙΕΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμου

12 : τομή μονοπατιού με ευθεία 10-11

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π-11

1984

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. οικ. 2811 (6)

Καθορισμός ορίων. όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Καμαρίου (ΕΣΥΕ 84111009 συνοικία Χρυσομηλέας) Κοινότητας Φούρνων του Ν. Σάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων. που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους ενδιαφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 28/11/28.11.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

I) Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καμαρίου- Χρυσομηλέας Κοινότητας Φούρνων του Ν. Σάμου με στοιχεία ΕΣΥΕ 84111009 της οριογραμμής με κορυφές τα εξής σημεία:

I. Ποιμνιοστάσιο Θεοδώρου Μαρκάκη.
II. Ποιμνιοστάσιο Θεοδώρου Μαρκάκη κτίσμα Κων. Μαρκάκη.
III. Ερείπιο Νικολ. Καλτάκη.
IV. Ερείπιο Μάρκου Σκλάβου.
V. Ερείπιο Αγνώστου.
VI. Ερείπιο κληρ. Δημ. Σκλάβου.
VII. Κτίσμα Νικολ. Φλυτζάνη.
VIII. Κτίσματα Αντ. Μανούσου.
IX. Ποιμνιοστάσιο Αντ. Μανούσου.
X-XI. Κελλιά Εκκλησίας - Εκκλησία.
I. Ποιμνιοστάσιο Θεοδ. Μαρκάκη, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II) Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Καμαρίου Χρυσομηλέας, Κοινότητας Φούρνων αρτιότητα γηπέδου 1.000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Ο οικισμός με βάση την κατηγοριοποίηση να καταχθεί ως α) παραλιακός, β) αδιάφορος, γ) στάσιμος, δ) συνεκτικός, ε) μικρός.

III) α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Πολεοδομικό Γραφείο Αγίου Κηρύκου Ικαρίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

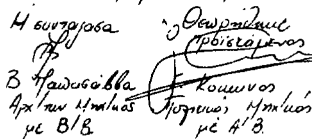
Σάμος, 12 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΤΣΙΟΚΑΣ

ΣΑΜΟΥ

84111009 ΚΑΜΑΡΙ ΧΡΥΣΟΜΗΛΕΑΣ




Β. Παπασάββα

Π.1.1

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος